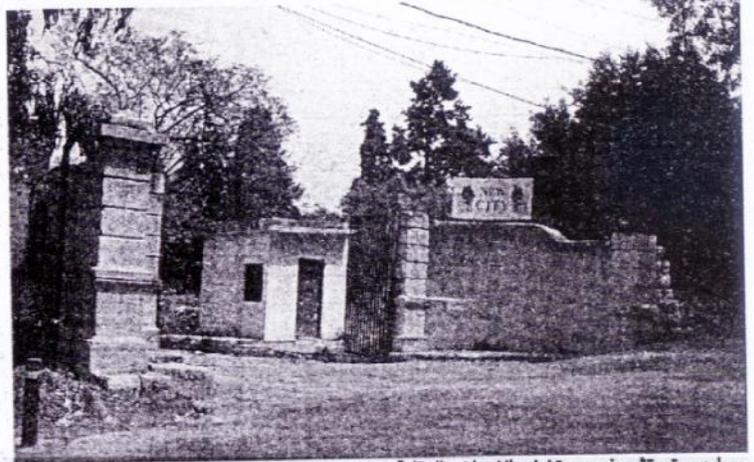


على أبواب «ميني سوليدير...»

الحازمية تشهد زحمة «مولات» وأبراج ومعارض دائمة للسيارات



مشروع «القطيم»



سوليدير تستمر في مستشفى الأمراض العقلية

رولا ابراهيم

من سوليدير الى القطيم

اما المدخل الغربي للبلدة، فيشهد اعمالا في المشروع الذي تملكه وتنفذه مجموعة الإماراتية وهو عبارة عن مجمع تجاري باسم «Beirut City» سيشاد على مساحة ٤٠ ألف متر مربع وتقارب المساحات المبنية ٢٠٠ ألف متر مربع.

ويضم هذا المجمع مركزا تجاريا ضخما، صالات سينما، وفروعا لمعظم سلاسل المطاعم الاجنبية والمكاتب بالإضافة الى خمس طبقات مخصصة للمواقف، ومن المتوقع ان تنجز الاعمال في هذا المشروع في نهاية العام ٢٠١١.

«BUMC»

كذلك اتخذت شركة «BUMC» الوكيل الحصري لسيارات Lexus وToyota اليابانية من الحازمية مقرا لمشروعها، ومن المفترض ان يكون المركز الاهم في الشرق الاوسط لسيارات Lexus.

ويقع المعرض على الاوتوستراد الدولي طريق الشام وتبلغ مساحة العقار بالكامل نحو ٧ آلاف متر مربع، ومساحة البناء نحو ٣٤ ألف متر مربع.

ويتألف المركز الذي تجري فيه الاعمال حاليا، من ثلاث طبقات مخصصة للمواقف وصالات العرض والمكاتب، تنجز في منتصف العام ٢٠١١.

«Spinneys»

ومن ضمن المشاريع العمرانية ايضا فرع جديد تابع لـ «Spinneys» يقع على الطريق الرئيسي المؤدي الى قرن الشباك. وتبلغ مساحة بناء المتجر نحو ١١ ألف متر مربع بالإضافة الى ٢٣ ألف متر مربع للمواقف، علما ان المشروع قيد الترخيص ولم تبدأ الاعمال فيه بعد.

مشاريع عقارية كبيرة كغالبية بان تنقل الحازمية من صفة الى اخرى، خصوصا من الناحية الاقتصادية والسياحية، اذ من المتوقع ان تشهد المنطقة إقبالا اضافيا من المستثمرين والزائرين، ما يعني حتما ارتفاع اسعار العقارات عما هي عليه الآن، علما ان سعر متر الأرض حاليا يراوح بين ١٥٠٠ و ٢٠٠٠ ما يبشر مستقبلا بالانغيار فقط...

تشهد منطقة الحازمية في الفترة الاخيرة حركة عمرانية ملحوظة لا تخفى على احد، بعد ان «غزت» المشاريع الكبيرة والتي من المتوقع ان تكون الاهم في لبنان، اذ لم تعد المنطقة كاي بلدة عادية تؤمن الاكتفاء لسكانها فقط بل يتم الحديث عنها اخيرا كإحدى ضواحي العاصمة التي تستقطب المستثمرين اليها.

فتسمية الحازمية بـ «مدينة الاستثمارات الناجحة» ليس عبثيا انما بني على مجموعة من المشاريع التي بدأ العمل بها والتي ستحول المنطقة الى مركز تجاري رئيسي نتيجة إقامة سلسلة من «المولات» الكبرى والأبراج السكنية والمعارض الدائمة للسيارات.

«Uptown Beirut»

يشير رئيس بلدية الحازمية جان الاسمر ان النهضة التي تشهدها المنطقة هي نتيجة تامين افضل التسهيلات للمستثمرين اضافة الى إنجاز واستحداث شبكة متكاملة من البنى التحتية والفوقية، دفعت المجلات التي تعنى بالشؤون العقارية والاقتصادية الى ذكر الحازمية على صفحاتها خصوصا مع الارتفاع الملحوظ في اسعار العقارات التي ارتفعت عشرة اضعاف خلال السنوات الثلاث الاخيرة، وقد كتب احدهم ان سعر متر الأرض في المنطقة اصبح اغلى من سعر الذهب.

والمشروع اللافت حاليا يعود للشركة الوطنية للمشاريع العقارية بإدارة سوليدير، وما زال قيد الترخيص وسيتم الإعلان عنه رسميا وبالتفصيل خلال الأشهر القليلة المقبلة.

ويعرف المشروع باسم «Uptown Beirut» الذي سيبني على مساحة ٩٥ ألف متر مربع ويضم ثلاثة أبراج سكنية بالإضافة الى مجمع تجاري يحتوي على مجموعة من المطاعم المعروفة والمكاتب بالإضافة الى فسحات خضراء تناهز مساحتها ٣٥ ألف متر مربع.

ويتوقع ان يشكل هذا المشروع، الذي سيشاد في مكان مستشفى الأمراض العقلية سابقا (العصفورية) مقصدا دائما لسكان الحازمية وسكان المناطق المجاورة عوضا عن المراكز التجارية في العاصمة، كما سيعد بالفائدة الاقتصادية على المنطقة.



العمل جار في معرض BUMC



المساحة التي سيبني عليها متجر السبينس