

## Hazmié-Mar Takla Un nouveau cluster de restaurants

L'ampleur de la résilience des Libanais face à la conjoncture aléatoire dans le pays, qui dure depuis des années, continue de surprendre les entrepreneurs du monde international des affaires. *Magazine* a appris de sources qui ont requis l'anonymat qu'un projet de cluster de restauration a été mis sur les rails. Il est situé sur l'ancienne route de Hazmié menant à Mar Takla, face aux installations de l'usine d'embouteillage Pepsi. Les fondations du chantier ont été jetées et les grues s'activent sur le terrain d'une superficie de près de 5 400 mètres carrés. Le développeur de ce projet n'est autre que Venture Hospitality, la société qui est à la base de l'idée de l'Uruguay Street, au centre-ville, de son développement et de sa gestion. Le projet du centre-ville, qui a vu le jour en 2011, continue de cartonner et d'attirer autant de locaux que de touristes. Néanmoins, la clientèle libanaise jeune représente principalement le véhicule de l'activité de ce district. Joint par téléphone par *Magazine*, l'un des partenaires de Venture Hospitality

a préféré ne pas donner pour l'instant de détails sur le projet, affirmant «ne pas vouloir brûler les étapes». Cependant, on sait déjà que ce cluster, à l'image de celui de l'Uruguay Street, regrouperait une multitude d'enseignes internationales et que le terrain sur lequel est construit le projet est loué par le développeur. L'entourage direct de l'emplacement du nouveau district connaît depuis un certain temps une densité démographique remarquable, devenant une extension naturelle des habitants d'Achrafié, de la banlieue sud, de Baabda et de Yarzé. La valeur ajoutée d'un tel concept est l'édification à la base d'une infrastructure appropriée à l'installation de points de restaurants et l'emplacement de ceux-ci, d'une manière générale, est situé en retrait d'une zone résidentielle. Sauf que pour le district de restauration de Hazmié, la préférence serait accordée aux restaurants consacrés aux sorties en famille, en harmonie avec l'ambiance de la localité et des régions de proximité.