



الرقم المالي:
٧١٦٤٤٧

الجمهورية اللبنانية

محافظة جبل لبنان

بلدية الحازمية

عدد: ٣٩٣/ص/٢٠٢٥

الجلسة السابعة المنعقدة يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ القرار رقم ٧١

الموضوع: الموافقة على زيادة القيم التاجيرية المحددة على الوحدات السكنية

بناءً على الدعوة الموجهة من رئيس المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ الى السيدات والسادة أعضاء مجلس بلدية الحازمية، بغية عقد جلسة عادية عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ المبلغه اصولاً من جميع اعضاء المجلس البلدي، وفي الموعد المحدد عقدت الجلسة بحضور رئيس المجلس البلدي - السيد جان الياس الأسمر، ونائب الرئيس السيد شربل حبيش وأعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: ميشال صفيير - جوزيف الخوري - طوني بو نادر - عادل مونس - أندره الشامي - شربل كميد - نادين أبو صافي - عبده النجار - ماريا دعبيس - سندرين حنا - ايلي ابي كنعان. تغيب بعض المهندسين داني حريقه والسيدة كارول بو نجم. بناءً على محضر الجلسة، وبناءً على قانون البلديات الصادر بالمرسوم الاشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ وتعديلاته، وبناءً على احكام المرسوم رقم ٥٥٩٥ تاريخ ١٩٨٢/٠٩/٢٢ وتعديلاته، وبناءً على القانون الموازنة العامة للعام ٢٠٢٤ رقم ٣٢٤ تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٢ لا سيما المادة ٣٦ الفقرة ب، وبناءً على المرسوم رقم ١٣١٦٤ تاريخ ٢٠٢٤/٠٤/١٨ ل (تعيين الحد الأدنى لأجور المستخدمين والعمال الخاضعين لقانون العمل ونسبة غلاء المعيشة)، وبناءً على القانون رقم ٢١ تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/١٧ (يرمي الى تفعيل البلديات) وبناءً على المرسوم رقم ٦٩٩ تاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٢٤ (تعيين الحد الأدنى لأجور المستخدمين والعمال الخاضعين لقانون العمل ونسبة غلاء المعيشة)، وبعد المداولة،

قرر المجلس البلدي

الموافقة على زيادة القيم التاجيرية المحددة على الوحدات السكنية على الشكل التالي:

- الزيادة الأولى: ٥٠%
 - الزيادة الثانية: ٢٧.٧%
- يُستثنى من الزيادة الأولى أعلاه كافة عقود الإيجار والتكاليف التي صدرت قبل ٢٠٢٤/٤/١٨ وتطبق عليها فقط الزيادة الثانية. على أن تصبح نسبة الرسم على صيانة المجاري والأرصفة ٣% بدلاً من ١.٥%

يعمل بهذا القرار وينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة، ويكلف رئيس المجلس البلدي الاستكمال.

المادة
الأولى:

المادة
الثانية:

السادة الأعضاء

السيد ميشال صفيير	السيد جوزيف الخوري
السيد طوني بو نادر	السيد عادل مونس
السيدة كارول بو نجم	السيد أندره الشامي
السيد شربل كميد	المهندس داني حريقه
الآنسة نادين أبو صافي	السيد عبده النجار
المهندسة ماريا دعبيس	الدكتورة سندرين حنا
المهندس ايلي ابي كنعان	

رئيس بلدية الحازمية
جان الياس الأسمر

نائب الرئيس

نائب رئيس بلدية الحازمية
شربل يوسف حبيش



الرقم المالي:
٢١٦٤٤٧

الجمهورية اللبنانية

محافظة جبل لبنان

بلدية الحازمية

عدد: ٣٩٢/ص/٢٠٢٥

الجلسة السابعة المنعقدة يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ القرار رقم ٧٠

الموضوع: الموافقة على دفاتر الشروط وتقرير المناسب لاحتالتها الى هيئة الشراء العام

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ الى السيدات والسادة أعضاء مجلس بلدية الحازمية، بغية عقد جلسة عادية عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ المبلغه اصولاً من جميع اعضاء المجلس البلدي، وفي الموعد المحدد عقدت الجلسة بحضور رئيس المجلس البلدي - السيد جان الياس الأسمر، ونائب الرئيس السيد شربل حبيش وأعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: ميشال صفيير - جوزيف الخوري - طوني بو نادر - عادل مونس - اندره الشامي - شربل كميد - نادين أبو صافي - عبده النجار - ماريا دعبيس - سندرين حنا - ايلي ابي كنعان. تغيب بعض المهندسين داني حريقه والسيدة كارول بو نجم. بناء على محضر الجلسة، بناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته، اطلع المجلس البلدي على دفتر الشروط المتعلق بأعمال صيانة الطرق، واطلع المجلس البلدي على دفتر الشروط المتعلق بتلزييم أعمال تأهيل شبكة تصريف مياه الأمطار، ولما كانت الاعتمادات متوفرة في موازنة بلدية الحازمية، وتأميناً للمصلحة العامة، وبعد المداولة،

قرر المجلس البلدي

الموافقة على إحالة دفتر الشروط المتعلق بأعمال صيانة الطرق و دفتر الشروط المتعلق بتلزييم أعمال تأهيل شبكة تصريف مياه الأمطار الى هيئة الشراء العام لاجراء المقتضى، وتكليف رئيس المجلس البلدي الاستكمال.

المادة
الأولى:

يعمل بهذا القرار وينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

المادة
الثانية:

السادة الأعضاء

السيد ميشال صفيير	السيد جوزيف الخوري
السيد طوني بو نادر	السيد عادل مونس
السيدة كارول بو نجم	السيد اندره الشامي
السيد شربل كميد	المهندس داني حريقه
الآنسة نادين أبو صافي	السيد عبده النجار
المهندسة ماريا دعبيس	الدكتورة سندرين حنا
المهندس ايلي ابي كنعان	

الرئيس



رئيس بلدية الحازمية
جان الياس الأسمر

نائب الرئيس



نائب رئيس بلدية الحازمية
شربل يوسف حبيش



الرقم المالي:
٢١٦٤٤٧

الجمهورية اللبنانية

محافظة جبل لبنان

بلدية الحازمية

عدد: ٣٩١/ص/٢٠٢٥

الجلسة السابعة المنعقدة يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ القرار رقم ٦٩

الموضوع: الموافقة على اعداد احتفال تكريمي لجميع الموظفين من مختلف الفئات الذين بلغوا السن القانونية وتركوا العمل، منذ العام ٢٠١٦ وحتى تاريخه

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ الى السيدات والسادة أعضاء مجلس بلدية الحازمية، بغية عقد جلسة عادية عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ الميلغة اصولاً من جميع اعضاء المجلس البلدي، وفي الموعد المحدد عقدت الجلسة بحضور رئيس المجلس البلدي - السيد جان الياس الأسمر، ونائب الرئيس السيد شربل حبيش وأعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: ميشال صفيير - جوزيف الخوري - طوني بو نادر - عادل مونس - أندره الشامي - شربل كميد - نادين أبو صافي - عبده النجار - ماريّا دعبيس - سندرين حنا - ايلي ابي كنعان. تغيب بعض المهندسين داني حريقه والسيدة كارول بو نجم.

بناء على محضر الجلسة،
بناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته،
ايماناً من المجلس البلدي بضرورة تكريم جهود الموظفين الذين عملوا سنوات طويلة في خدمة البلدية، وبلغوا السن القانونية فتركوا العمل،
وتحت شعار "نهتم وننتمي"،
وبناء على اقتراح رئيس المجلس البلدي السيد جان الياس الأسمر،
وبعد المداولة،

قرر المجلس البلدي

المادة الأولى: الموافقة على تنظيم احتفال تكريمي لجميع الموظفين من مختلف الفئات الذين بلغوا السن القانونية وتركوا العمل، منذ العام ٢٠١٦ وحتى تاريخه، وتكليف رئيس المجلس البلدي الاستكمال.

المادة الثانية: يعمل بهذا القرار وينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

السادة الأعضاء

السيد ميشال صفيير	السيد جوزيف الخوري
السيد طوني بو نادر	السيد عادل مونس
السيدة كارول بو نجم	السيد أندره الشامي
السيد شربل كميد	المهندس داني حريقه
الآنسة نادين أبو صافي	السيد عبده النجار
المهندسة ماريّا دعبيس	الدكتورة سندرين حنا
المهندس ايلي ابي كنعان	



نائب الرئيس

رئيس بلدية الحازمية

شربل يوسف حبيش





الرقم المالي:
٢١٦٤٤٧

الجمهورية اللبنانية

محافظة جبل لبنان

بلدية الحازمية

عدد: ٢٠٢٥/ص/٣٩٠

الجلسة السابعة المنعقدة يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ القرار رقم ٦٨

الموضوع: الموافقة على احالة أصحاب المولدات الخاصة غير الملتزمين بالقرار البلدي رقم ٣٦ تاريخ ٢٠٢٥/٦/٤ والمبلغ لهم أصولاً قبل ٢٠٢٥/٨/٦ الى الجهات المختصة

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ الى السيدات والسادة أعضاء مجلس بلدية الحازمية، بغية عقد جلسة عادية عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ والمبلغه أصولاً من جميع اعضاء المجلس البلدي، وفي الموعد المحدد عقدت الجلسة بحضور رئيس المجلس البلدي - السيد جان الياس الأسمر، ونائب الرئيس السيد شربل حبيش وأعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: ميشال صفيير - جوزيف الخوري - طوني بو نادر - عادل مونس - أندره الشامي - شربل كميد - نادين أبو صافي - عبده النجار - ماريا دعبيس - سندرين حنا - ايلي ابي كنعان. تغيب بعذر المهندس داني حريقه والسيدة كارول بو نجم.

بناء على محضر الجلسة،
بناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته،
اطلع المجلس البلدي على قراره رقم ٣٦/ تاريخ ٢٠٢٥/٦/٤ الذي ينظم فيه عمل المولدات الخاصة ضمن نطاق البلدة،
ونظراً للشكاوى الواردة على بعض أصحاب المولدات الذين لم يلتزموا بهذا القرار،
ورفعاً للضرر عن أبناء الحازمية وسكانها والمستثمرين فيها،
وتأميناً للمصلحة العامة،
وبعد المداولة،

قرر المجلس البلدي

المادة الأولى: الموافقة على احالة أصحاب المولدات الخاصة غير الملتزمين بالقرار البلدي رقم ٣٦ تاريخ ٢٠٢٥/٦/٤ والمبلغ لهم أصولاً قبل ٢٠٢٥/٨/٦ الى الجهات المختصة لاتخاذ الإجراءات الرادعة بحقهم، وتكليف رئيس المجلس البلدي الاستكمال.

المادة الثانية: يعمل بهذا القرار وينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

المادة الأولى:

المادة الثانية:

السادة الأعضاء

السيد جوزيف الخوري

السيد عادل مونس

السيد أندره الشامي

المهندس داني حريقه

السيد عبده النجار

الدكتورة سندرين حنا

السيد ميشال صفيير

السيد طوني بو نادر

السيدة كارول بو نجم

السيد شربل كميد

الآنسة نادين أبو صافي

المهندسة ماريا دعبيس

المهندس ايلي ابي كنعان

الرئيس



نائب الرئيس



نائب رئيس بلدية الحازمية
شربل يوسف حبيش



الرقم المالي:
٢١٦٤٤٧

الجمهورية اللبنانية

محافظة جبل لبنان

بلدية الحازمية

عدد: ٣٨٩/ص/٢٠٢٥

الجلسة السابعة المنعقدة يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ القرار رقم ٦٧

الموضوع: الموافقة على السماح لأصحاب مولدات خاصة جديدة بوضع مولداتهم مكان الذين ترد عليهم شكاوى عديدة والحلول مكانها تدريجياً

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ الى السيدات والسادة أعضاء مجلس بلدية الحازمية، بغية عقد جلسة عادية عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ المبلغة اصولاً من جميع أعضاء المجلس البلدي، وفي الموعد المحدد عقدت الجلسة بحضور رئيس المجلس البلدي - السيد جان الياس الأسمر، ونائب الرئيس السيد شربل حبيش وأعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: ميشال صفيير - جوزيف الخوري - طوني بو نادر - عادل مونس - أندره الشامي - شربل كميذ - نادين أبو صافي - عبده النجار - ماريّا دعبيس - سندرين حنا - ايلي ابي كنعان. تغيب بعض المهندسين داني حريقه والسيدة كارول بو نجم.

بناء على محضر الجلسة،
بناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته،
تأميماً لمصلحة أبناء الحازمية وسكانها والمستثمرين فيها،
ونظراً لتكاثر الشكاوى على بعض أصحاب المولدات الخاصة العاملة ضمن نطاق الحازمية البلدي،
وتأميماً للمصلحة العامة،
وبعد المداوله،

قرر المجلس البلدي

الموافقة على السماح لأصحاب مولدات خاصة جديدة بوضع مولداتهم مكان الذين ترد عليهم شكاوى عديدة والحلول مكانها تدريجياً، شرط أن تكون لديهم المؤهلات الكافية، على أن يقوم صاحب المولد الجديد بالتوقيع على تعهد يقضي بالالتزام بالتسعييرة الرسمية الصادرة عن وزارة الطاقة وعدم التقنين والتقييد بتوجيهات البلدية، وتكليف رئيس المجلس البلدي الاستكمال.

المادة
الأولى:

يعمل بهذا القرار وينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

المادة
الثانية:

السادة الأعضاء

السيد ميشال صفيير	السيد جوزيف الخوري
السيد طوني بو نادر	السيد عادل مونس
السيدة كارول بو نجم	السيد أندره الشامي
السيد شربل كميذ	المهندس داني حريقه
الآنسة نادين أبو صافي	السيد عبده النجار
المهندسة ماريّا دعبيس	الدكتورة سندرين حنا
المهندس ايلي ابي كنعان	

نائب الرئيس

رئيس بلدية الحازمية
جان الياس الأسمر



نائب رئيس بلدية الحازمية

شربل يوسف حبيش





الرقم المالي:
٢١٦٤٤٧

الجمهورية اللبنانية

محافظة جبل لبنان

بلدية الحازمية

عدد: ٣٨٨/ص/٢٠٢٥

الجلسة السابعة المنعقدة يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ القرار رقم ٦٦

الموضوع: الموافقة على إلغاء حصرية المناطق لأصحاب المولدات الخاصة

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس المجلس البلدي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣١ الى السيدات والسادة أعضاء مجلس بلدية الحازمية، بغية عقد جلسة عادية عند الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الواقع فيه ٦ آب ٢٠٢٥ المبلغة أصولاً من جميع أعضاء المجلس البلدي، وفي الموعد المحدد عقدت الجلسة بحضور رئيس المجلس البلدي - السيد جان الياس الأسمر، ونائب الرئيس السيد شربل حبيش وأعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: ميشال صفيير - جوزيف الخوري - طوني بو نادر - عادل مونس - أندره الشامي - شربل كميد - نادين أبو صافي - عبده النجار - ماريا دعبيس - سندرين حنا - ايلي ابي كنعان. تغيب بعض المهندسين داني حريقه والسيدة كارول بو نجم. بناء على محضر الجلسة، بناء على قانون البلديات رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته، اطلع المجلس البلدي على مجموعة من الشكاوى الواردة من المواطنين بشأن المولدات الخاصة، وتأميناً للمصلحة العامة، ورفعاً للظلم والضرر عن المواطنين، وبعد المداوله،

قرر المجلس البلدي

المادة الأولى: الموافقة على إلغاء حصرية المولدات الخاصة ضمن نطاق الحازمية، بحيث يصبح ممكناً لصاحب العلاقة الذي يرغب الاشتراك مع مولد آخر بعد التقدم بطلب وأخذ موافقة من اللجنة المكلفة في البلدية، وتكليف رئيس المجلس البلدي بالاستكمال.

المادة الثانية: يعمل بهذا القرار وينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

السادة الأعضاء

السيد ميشال صفيير	السيد جوزيف الخوري
السيد طوني بو نادر	السيد عادل مونس
السيدة كارول بو نجم	السيد أندره الشامي
السيد شربل كميد	المهندس داني حريقه
الآنسة نادين أبو صافي	السيد عبده النجار
المهندسة ماريا دعبيس	الدكتورة سندرين حنا
المهندس ايلي ابي كنعان	

نائب الرئيس

